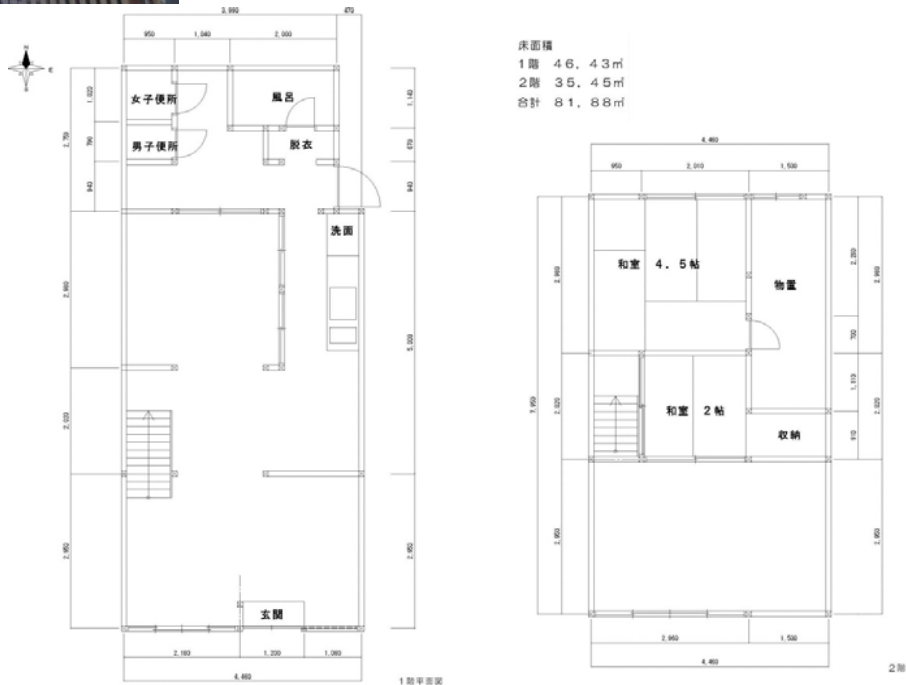


・外観・現地案内図・物件図面 **定期借家契約10年**



| | | |
|-------|--|----------------------|
| 物件種目 | 店舗 | |
| 物件名 | 紫竹下芝本町京町家 | |
| 賃料 | 9万円+消費税 | |
| 管理費 | 家賃に含む | |
| 一時金 | 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 | |
| 物件所在地 | 京都市北区紫竹下芝本町25 | |
| 交通 | 堀川北山約180m | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造瓦葺2階建 |
| | 専有面積(使用部分) | 現況延床面積81.88㎡(約24.7坪) |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| 設備 | 電気・ガス・水道 | |
| 築年数 | 建築年月日不詳 | |
| 現況 | 即 | |
| 引渡 | | |
| 備考 | 定期借家契約期間借主の中途解約不可 町家再生保存に理解のある方 固定資産税の軽減処置が解除され、税額が増加した場合、その増加分は借主にて負担 簡易宿泊施設不可 | |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分(税別)を別途申し受けます。



京都府知事免許(8)第7189号
株式会社フラットエージェンシー
 テナント事業部

〒602-0898 京都市上京区相国寺門前町643-6 同志社大学前店

TEL 075-464-0669
 FAX 075-432-5555

■取引態様 専任媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日

物件番号 _____

